

UMOWA

Zawarta w dniu..... w Mszczonowie, pomiędzy:

Gminą Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96 - 320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Ludwiaka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów,

96 - 320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105, działającego na podstawie uchwały nr XV/82/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie określenia formy organizacyjno - prawnej prowadzenia działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie nr N//45/03 z dnia 28 marca 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie zwanym dalej „**Zamawiającym**” a

nazwa firmy.....

adres:.....

REGON....., NIP reprezentowany przez:

1.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr sprawy: **2/2022**, zawarta została Umowa następującej treści:

§.1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą zobowiązuje się do zakupu, dostawy, montażu, włączenia do sieci i uruchomienia fabrycznie nowego agregatu prądotwórczego z automatyką SZR na terenie SUW Tysiąclecia w Mszczonowie oraz świadczenia usługi serwisu w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zakres prac obejmuje m.in:
 - 1) uzyskanie od dostawcy energii wszystkich uzgodnień i pozwoleń oraz dokonanie wymaganych zgłoszeń, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami montażu agregatu w tym sporządzanie wymaganych przez dostawcę energii dokumentów i opracowań m.in. „Instrukcji współpracy agregatu prądotwórczego z siecią energetyczną”;
 - 2) dostawę fabrycznie nowego agregatu prądotwórczego;
 - 3) wykonanie prac montażowych związanych z posadowieniem nowego agregatu prądotwórczego na przygotowanym fundamencie zgodnie z DTR urzędnika oraz wykonanie uziomu otokowego;
 - 4) montaż układu SZR w istniejącym złączu kablowym;
 - 5) montaż tras kablowych wraz wymaganą instalacją elektryczną;
 - 5) zaopatrzenie agregatu w paliwo(pełen zbiornik) oraz wszystkie materiały eksploatacyjne,
 - 7) wykonanie pomiarów eksploatacyjnych, przeprowadzenia prób i rozruchu agregatu oraz testów funkcjonalnych zasilania rezerwowego z dopasowaniem nastaw czasowych.,
 - 8) przeprowadzenie rozruchu próbnego przez 1 godzinę przy obciążeniu wynikającym z aktualnego zapotrzebowania na energię,
 - 9) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 10) przeszkolenie pracowników Zamawiającego i użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji agregatu,
 - 11) wykonanie koniecznych zgłoszeń,
 - 12) dostarczenie kompletu dokumentacji związanej zarówno z procesem przygotowawczym, z realizacją prac po uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień, jak i dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, oraz innej, koniecznej do korzystania z agregatu prądotwórczego w pełni jego funkcjonalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 13) wykonywanie serwisu urządzenia w czasie trwania gwarancji
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

§.2

Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zapewni rozładunek, ustawienie i zamontowanie przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni aby przedmiot umowy był pozbawiony jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, w szczególności, że jest jego własnością, nie mają do niego prawa osoby trzeciej, nie jest przedmiotem żadnego postępowania ani zabezpieczenia.

3. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w dostarczonym przedmiocie umowy i ponosi wszelkie zobowiązania i odpowiedzialność wynikające z tego tytułu.
4. Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie użytkownika z zakresu funkcjonowania zainstalowanych urządzeń.
6. W celu dokonania odbioru Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do agregatu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: instrukcję obsługi, instrukcję obsługi silnika, instrukcję obsługi prądnicy, wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, protokoły pomiarów, dokumentację dotyczącą montażu urządzeń wraz z osprzętem, dokumentację techniczną zamontowanego układu SZR, dokumentacja techniczna (DTR) agregatu.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu ww. wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dostaw, jako wadliwych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru dostawy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Od dnia odbioru danego agregatu rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca po zrealizowaniu prac dokona uporządkowania terenu.
13. Wykonawca, zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym pracami oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości wykonywanych prac dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
14. Wykonawca, zobowiązuje się podczas wykonywania prac przestrzegać zasad BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosić wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy.
15. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia prac przez zatrudnionych osób przez Wykonawcę, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służącej prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.

§.3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy;
2. wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy;
3. wskazania Wykonawcy lokalizacji i zakresu poszczególnych prac;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §.6 na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy;
5. Zamawiający wykona fundament pod agregat zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od Wykonawcy.

§.4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia Umowy, określony w §.1 w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2022r.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli letniej gwarancji na wykonane roboty po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez okres lat. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się przede wszystkim dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach uzgodnionych przez strony lub wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§.6

Wynagrodzenie

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty w wysokości nettozł + podatek VAT % łącznie w wysokości brutto zł (słownie: złotych).
2. Płatność dokonana będzie na podstawie faktury końcowej..
3. Złożenie faktury będzie możliwe po spisaniu stosownego protokołu.
4. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu Zamawiającego.
5. Termin płatności ustala się na 14 dni od momentu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót, a także wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu zamówienia i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Nabywcą usługi jest Gmina Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1, 96 - 320 Mszczonów, NIP 838-14-26- 420. Odbiorcą/płatnikiem/Zamawiającym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105, 96 - 320 Mszczonów.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posługuje się przyznanym mu nr NIP: Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać powyższe okoliczności wystawiając faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
10. Każda płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzycelności i praw, długów i obowiązków, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym niedokonywania cesji na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przeniesienie wierzycelności, praw, obowiązków, długów pomimo niniejszego zakazu nie będzie skuteczne względem Zamawiającego co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje .
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§.7

Osoby do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

a) po stronie Zamawiającego jest:

....., tel....., e-mail.....

b) Przedstawicielem Wykonawcy, pełniącym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest:

....., tel....., e-mail.....

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§.8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu.

W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

c) jeżeli został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,

d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

e) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Wykonawcy,

f) jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.

3. Za istotne naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:

a) naruszenie postanowień zawartych w §.2 Umowy,

b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,

c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

§.10

Kary umowne

W razie nie wykonania prac w terminie, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień spóźnienia i potrąci je z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

§.11

Forma zmiany Umowy

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - b) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku
 - a) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - b) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
 - c) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
2. Dokonanie zmian o których mowa w ust. 1 oraz 2 wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Nie stanowią zmiany Umowy okoliczności:
 - a) zmiana osób, o których mowa w §.7 ust 1 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak pisemnej formy poinformowania o tej zmianie Strony,

§.12

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. Dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - a) Umowa,
 - b) Ogłoszenie,
 - c) Oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§.13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, przepisy prawa polskiego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Ogłoszenie.